

Projet
UOPC
4 appartements
1160 Bruxelles
Référence cadastrale: 21332D0027/00Z011
Avenue Gustave Demey 10-20



SITUATION EXISTANTE/DROIT
Plan d'implantation

N°/ Nr dossier
25_334

Dessiné / Getekend
LD2
Vérifié / Nagekeken
CGA
Echelle / Schaal
1:500
Date / Datum
01.12.25
Phase / Fase
PU
Discipline / Vak
Architecture
Ref. Plan
11E_IMP_SYNT
N° Ordre / Ordre Nr
10
Dess/Getek. | Date/Datum

Complément PU 13/10/26	A
	B
	C
	D
	E
	F
	G
	H

N°/ Nr dossier

Dessiné / Getekend

LD2

Vérifié / Nagekeken

CGA

Echelle / Schaal

1:500

Date / Datum

01.12.25

Phase / Fase

PU

Discipline / Vak

Architecture

Ref. Plan

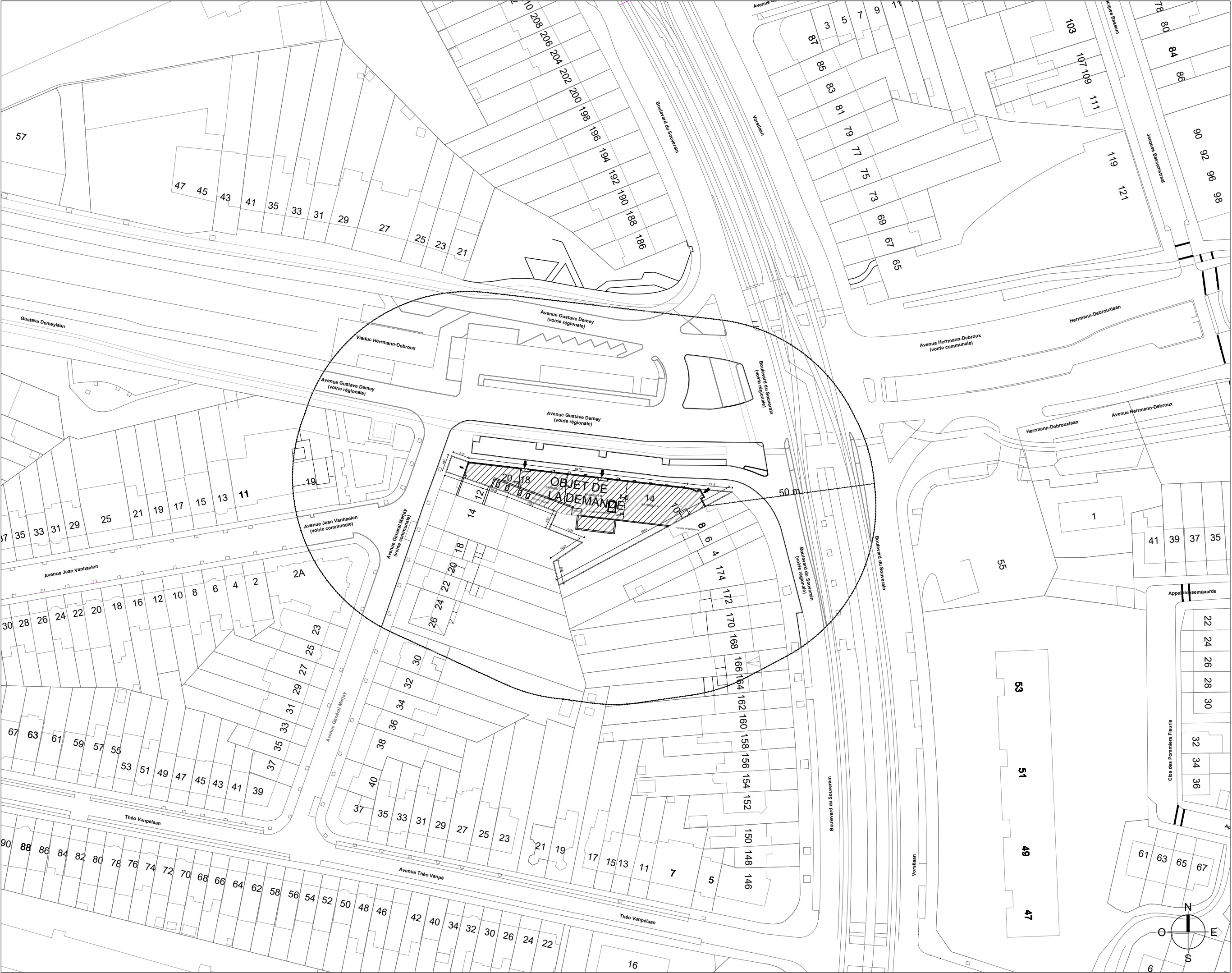
11P IMP SYNT

Nº Ordre / Ordre Nr

10.1

10.1

Complément PU 13/10/26	A
	B
	C
	D
	E
	F
	G
	H



Projet
UOPC
4 appartements
1160 Bruxelles
Référence cadastrale: 21332D0027/00Z011
Avenue Gustave Demeijer 10-20



Matrice d'usage

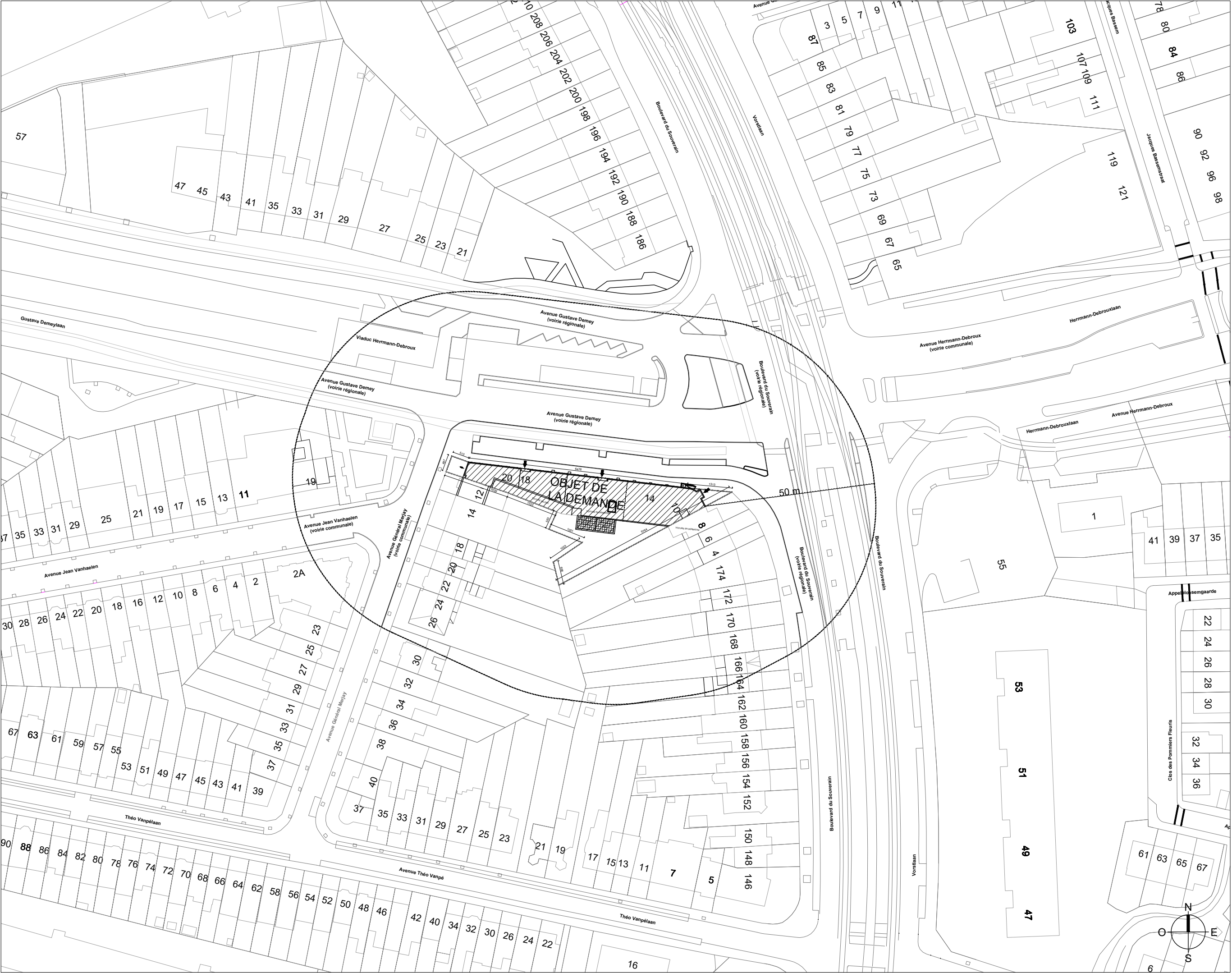
SITUATION EXISTANTE/DROIT
Plan de localisation

N°/ Nr dossier
25_334

Dessiné / Getekend
LD2
Vérifié / Nagekeken
CGA
Echelle / Schaal
1:1000
Date / Datum
01.12.25
Phase / Fase
PU
Discipline / Vak
Architecture
Ref. Plan
11E_LOCA
N° Ordre / Ordre Nr
11
Dess/Getek. | Date/Datum

Complément PU 13/10/26	A
	B
	C
	D
	E
	F
	G
	H

S:\100 dossiers\25_334 UOPC\07 dessin\02 en cours\01 plans généraux\01 plans\25_334_P_1.dwg



Projet
UOPC
4 appartements
1160 Bruxelles
Référence cadastrale: 21332D0027/00Z011
Avenue Gustave Demey 10-20



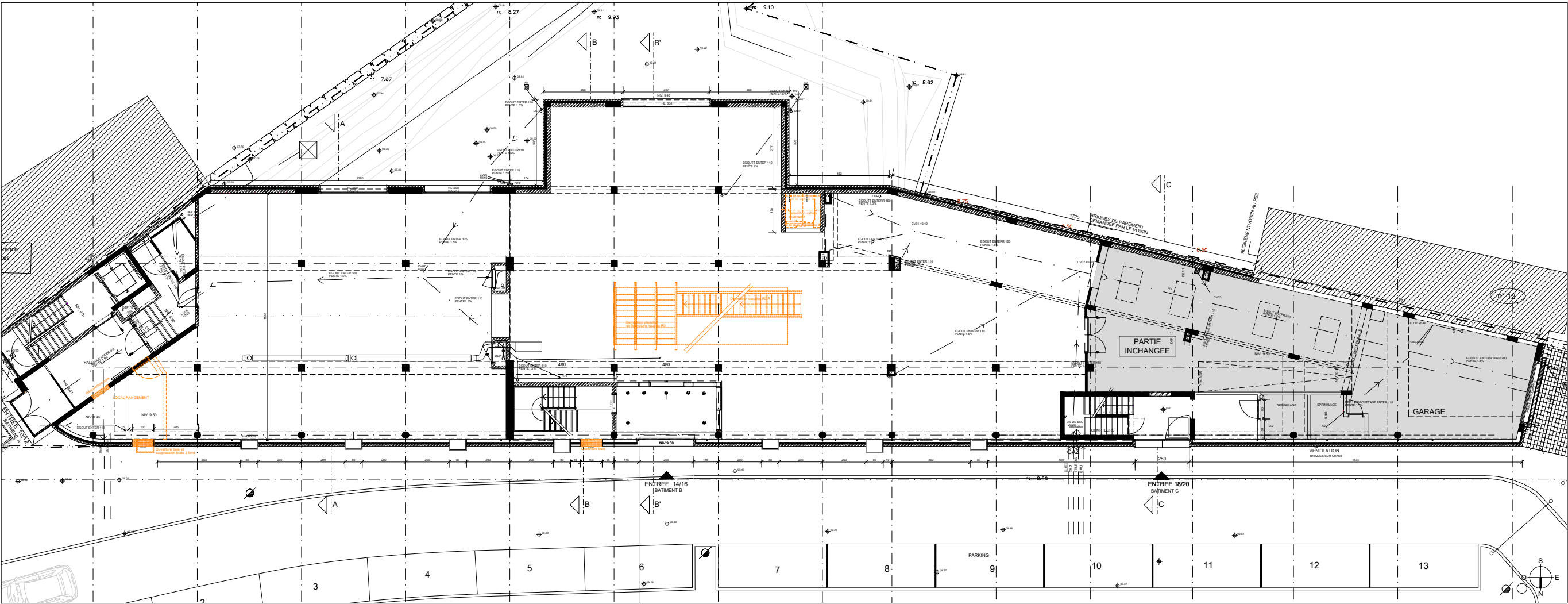
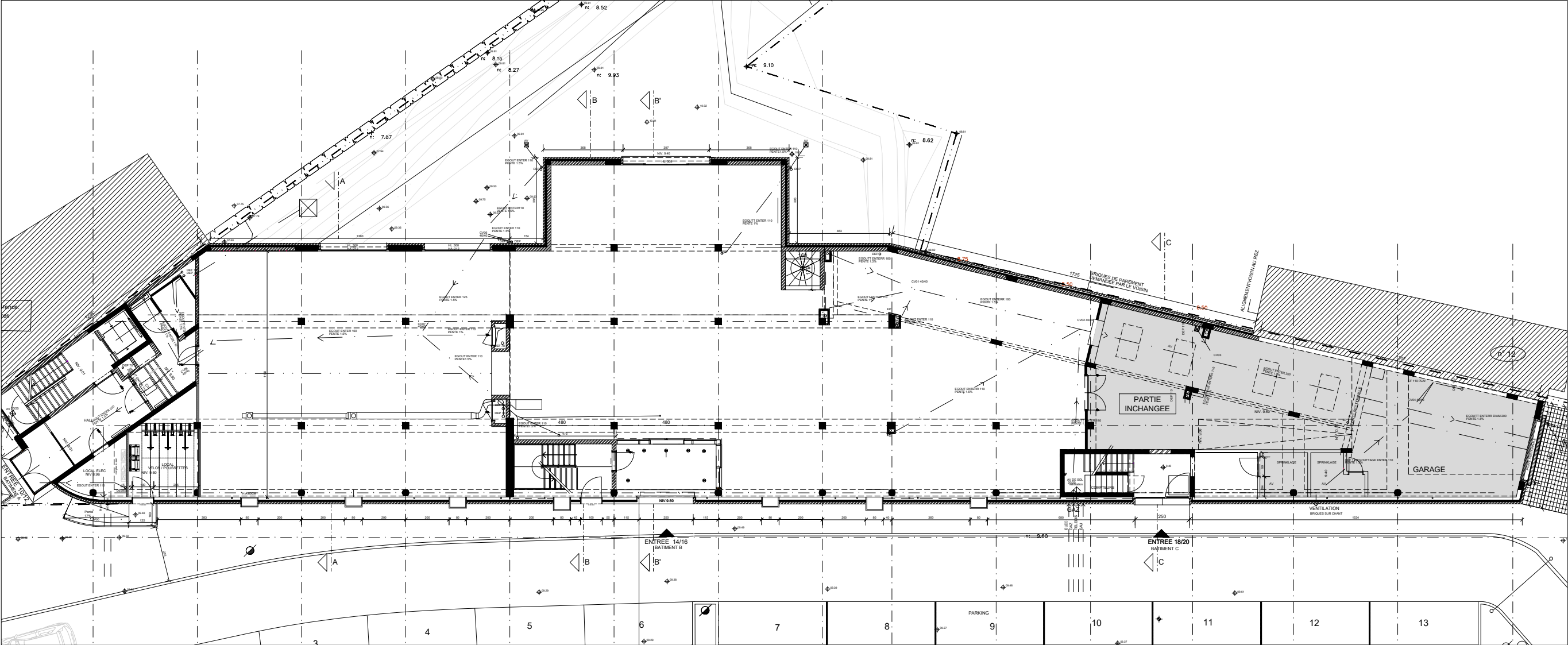
Matrice d'usage

SITUATION PROJETEE
Plan de localisation

N°/ Nr dossier
25_334

Dessiné / Getekend
LD2
Vérifié / Nagekeken
CGA
Echelle / Schaal
1:1000
Date / Datum
01.12.25
Phase / Fase
PU
Discipline / Vak
Architecture
Ref. Plan
11P_LOCA
N° Ordre / Ordre Nr
11.1
Dess/Getek. | Date/Datum

Complément PU 13/10/26	A
	B
	C
	D
	E
	F
	G
	H



Projet
UOPC
4 appartements
1160 Bruxelles
Référence cadastrale: 21332D0027/00Z011
Avenue Gustave Demey 10-20



SITUATION EXISTANTE/PROJ
Plan du rez-de-chaussée

N° / Nr dossier

25_334

Dessiné / Getekend

AIO

Vérifié / Nagekeken

CGA

Echelle / Schaal

1:200

Date / Datum

01.12.25

Phase / Fase

PU

Discipline / Vak

Architecture

Ref. Plan

11_00_SYNT

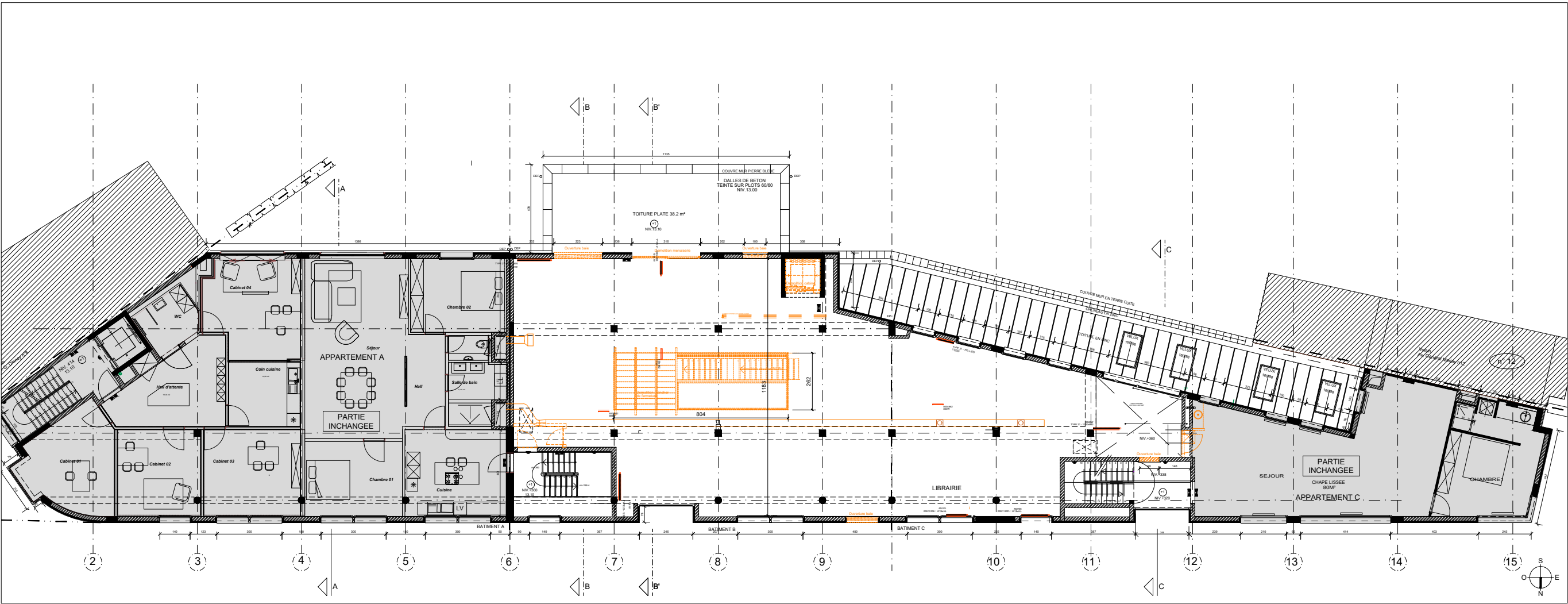
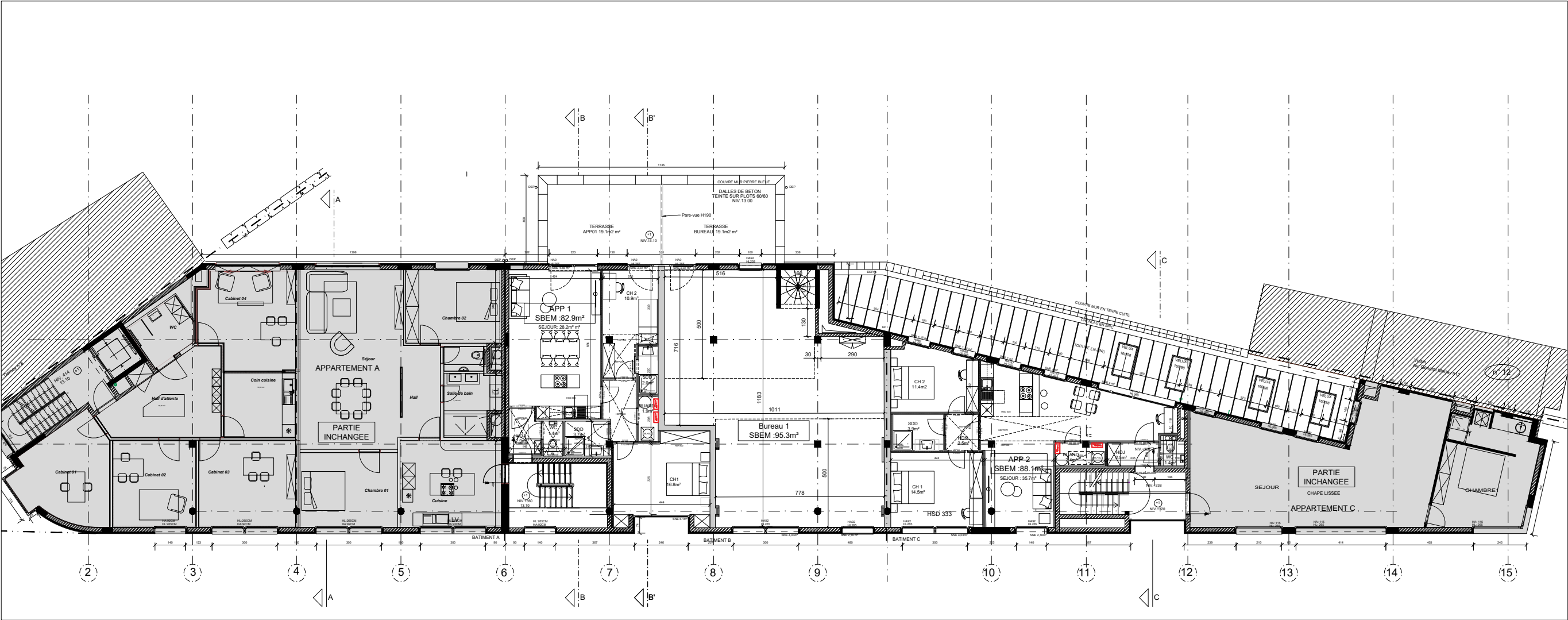
N° Ordre / Ordre Nr

12

Dess/Getek. | Date/Datum

Complément PU 13/10/26

S:\100 dossiers\25_334 UOPC\07 dessin\02 en cours\01 plans généraux\01 plans\25_334_P_00_01_02.dwg



Projet
UOPC
4 appartements
1160 Bruxelles
Référence cadastrale: 21332D0027/00Z011
Avenue Gustave Demey 10-20



SITUATION EXISTANTE/PROJ
**Plan de niveau
R +01**

N°/ Nr dossier

25_334

Dessiné / Getekend

AIO

Vérifié / Nagekeken

CGA

Echelle / Schaal

1:200

Date / Datum

01.12.25

Phase / Fase

PU

Discipline / Vak

Architecture

Ref. Plan

11_01_SYNT

N° Ordre / Ordre Nr

13

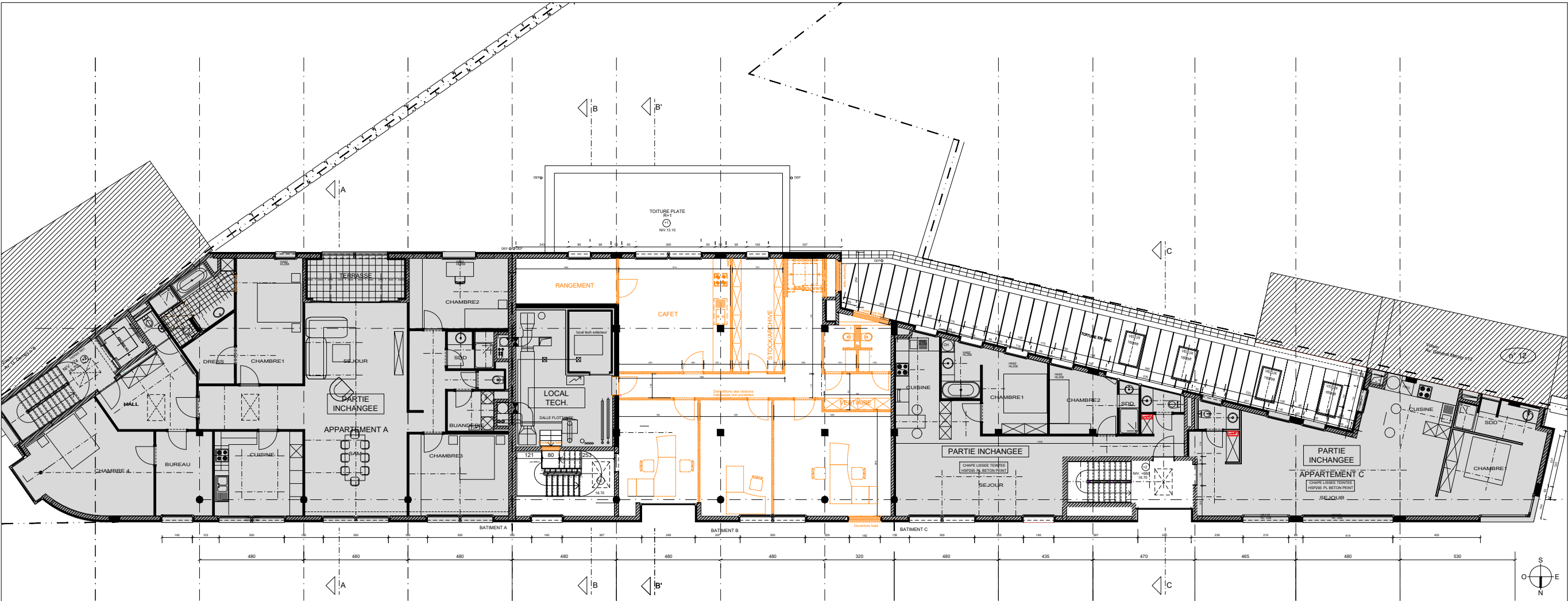
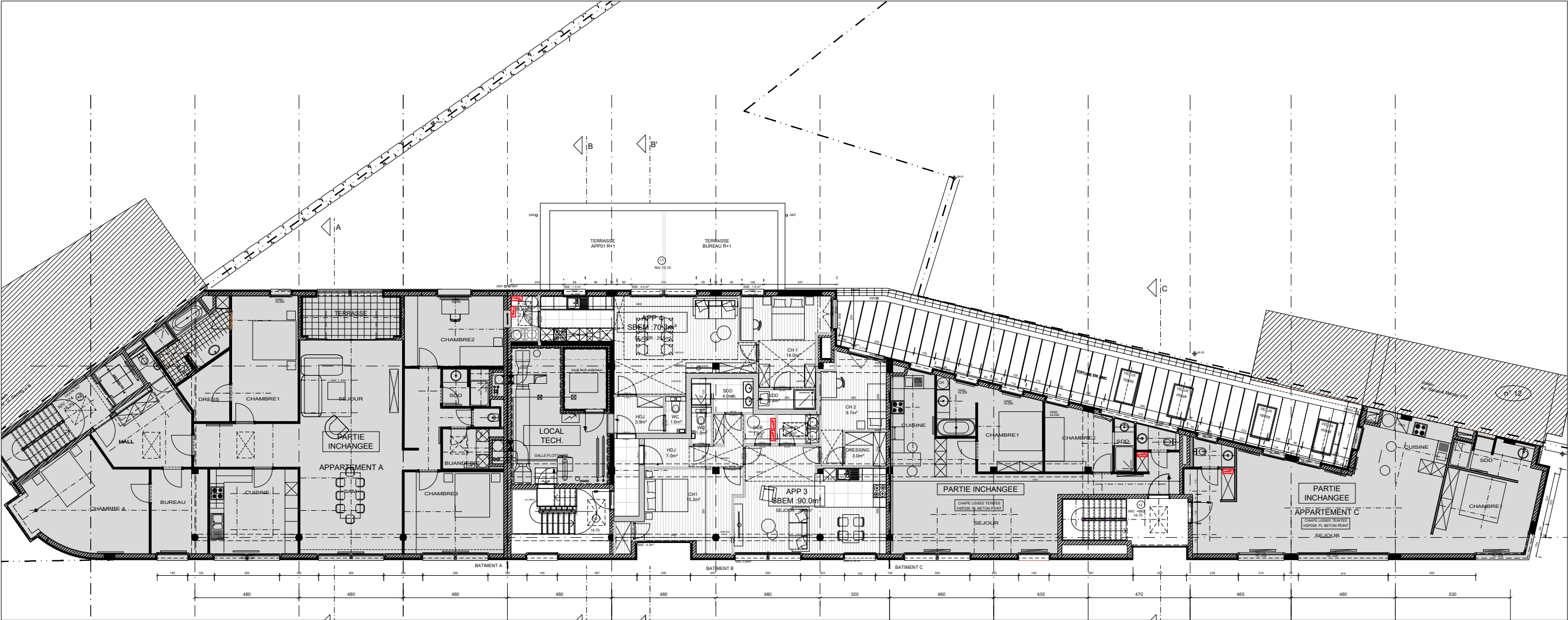
Dess/Getek. | Date/Datum

Complément PU 13/10/26

Complément PU 2 23/03/26

	A
	B
	C
	D
	E
	F
	G
	H

S:\100 dossiers\25_334 UOPC\07 dessin\02 en cours\01 plans généraux\01 plans\25_334_P_00_01_02.dwg



Projet
UOPC
4 appartements
1160 Bruxelles
Référence cadastrale: 21332D0027/00Z011
Avenue Gustave Demey 10-20



SITUATION EXISTANTE/PROJ
**Plan de niveau
R+02**

N°/ Nr dossier

25_334

Dessiné / Getekend

AIO

Vérifié / Nagekeken

CGA

Echelle / Schaal

1:200

Date / Datum

01.12.25

Phase / Fase

PU

Discipline / Vak

Architecture

Ref. Plan

11_02_SYNT

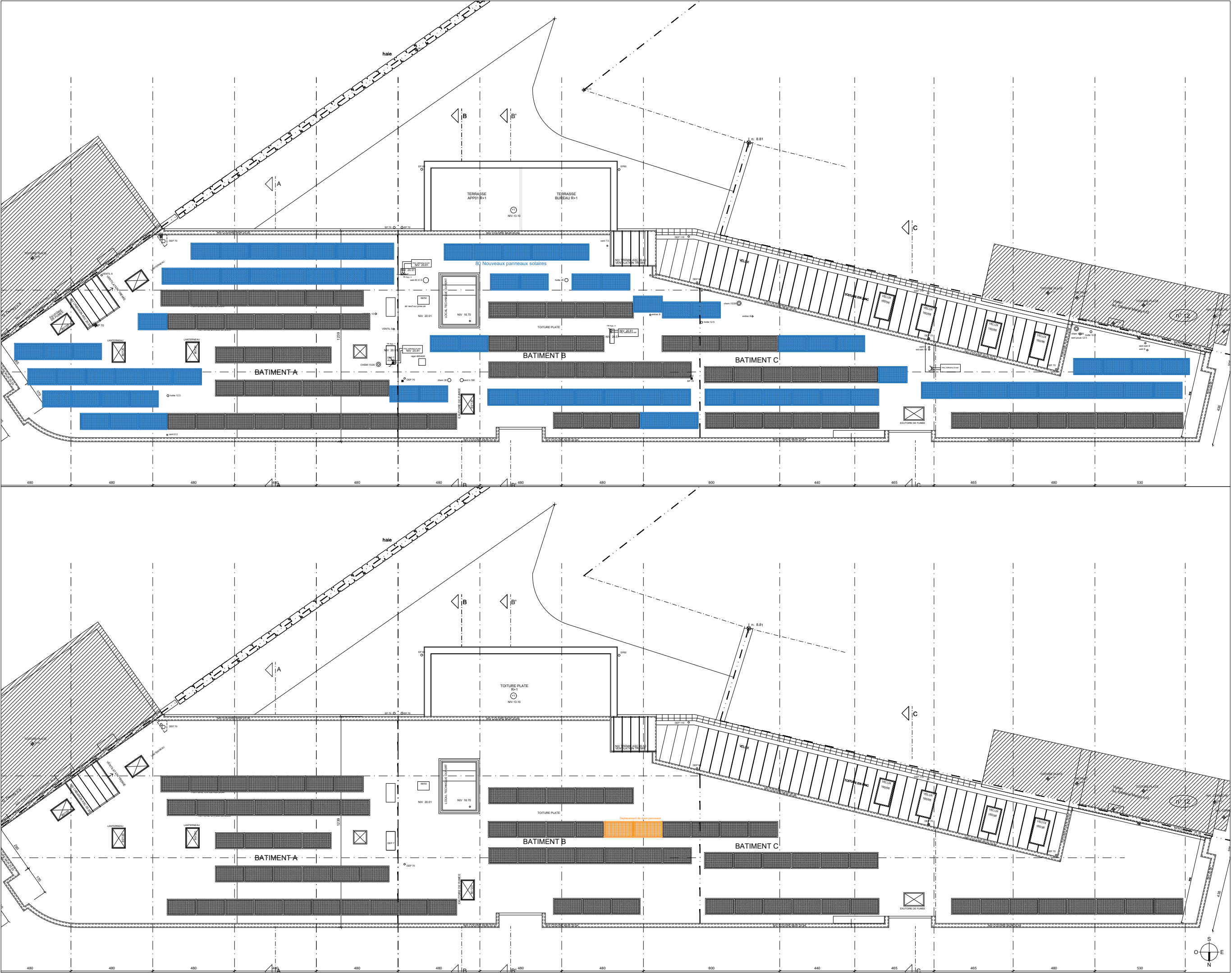
N° Ordre / Ordre Nr

14

Dess/Getek. | Date/Datum

Complément PU 13/10/26

Complément PU 2 23/03/26



Projet
UOPC
4 appartements
1160 Bruxelles
Référence cadastrale: 21332D0027/00Z011
Avenue Gustave Demey 10-20



SITUATION EXISTANTE/PROJ
**Plan de toiture
R+ T**

N°/ Nr dossier

25_334

Dessiné / Getekend

AIO

Vérifié / Nagekeken

CGA

Echelle / Schaal

1:200

Date / Datum

01.12.25

Phase / Fase

PU

Discipline / Vak

Architecture

Ref. Plan

11_T_SYNT

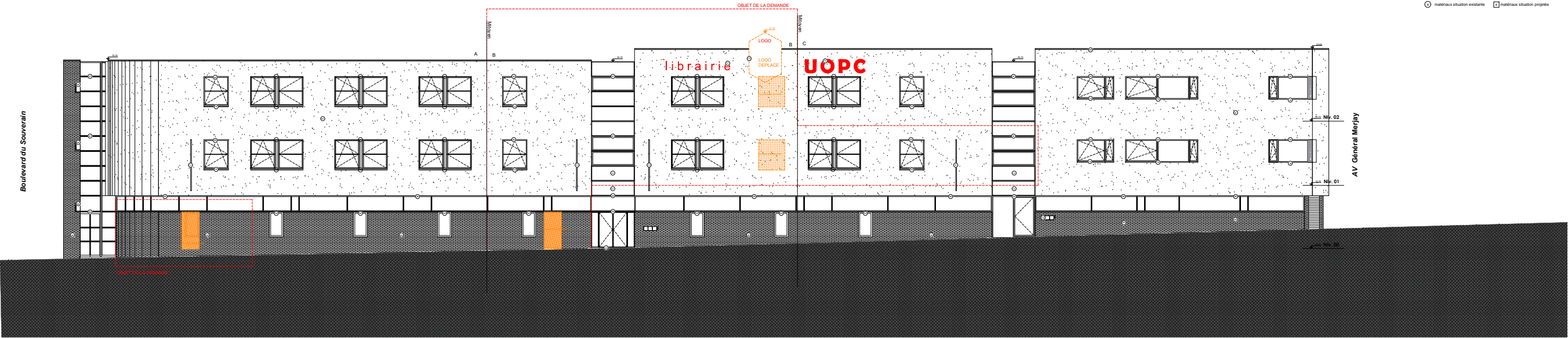
N° Ordre / Ordre Nr

15

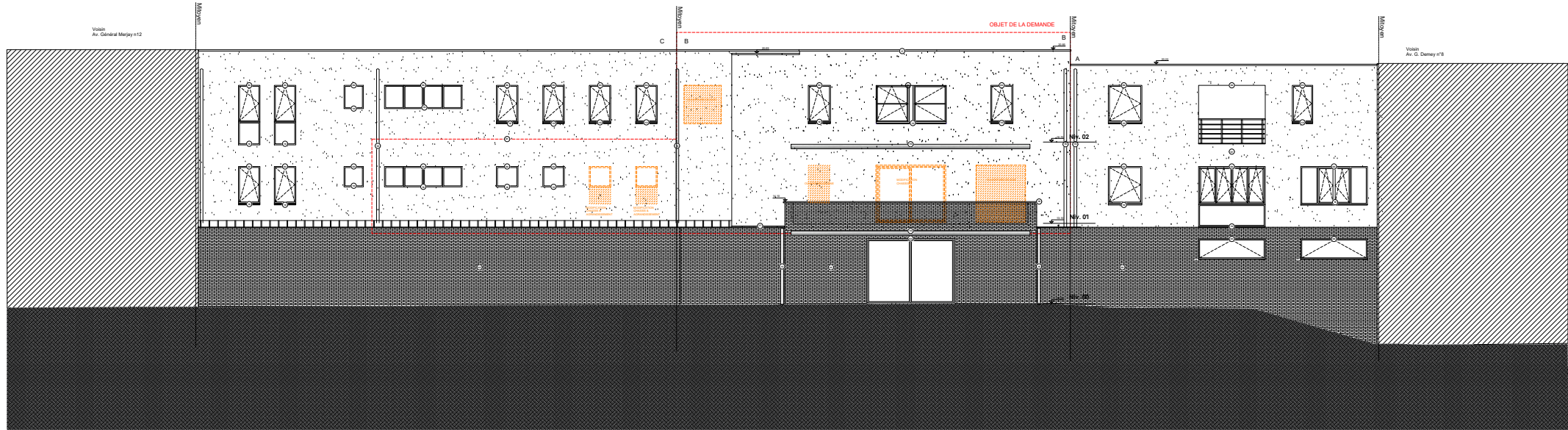
Dess/Getek. | Date/Datum

Complément PU 13/10/26	A
	B
	C
	D
	E
	F
	G
	H

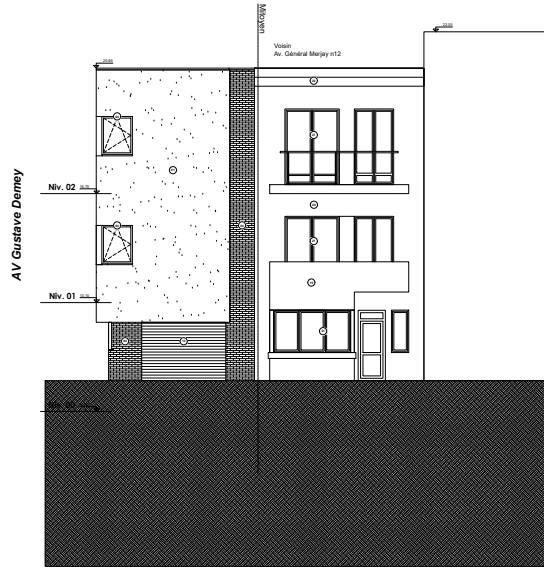
S:\100 dossiers\25_334 UOPC\07 dessin\02 en cours\01 plans généraux\01 plans\25_334_P_00_01_02.dwg



FACADE AA



FACADE BB



FACADE CC INCHANGEE

LEGENDE ET MATERIAUX DE FACADE
MATERIAUX EXISTANTS (SITUATION)

1. Enduit peint sur sauto
2. Endossement briques grises
3. Vitres colorées bleues - vitrage clair
4. Châssis en aluminium gris moyen
5. Portes coulissantes en aluminium gris moyen
6. Portes battantes en aluminium gris moyen
7. Châssis fixe rectangulaire aluminium gris moyen
8. Eclairage intégré dans débordement
9. Couvre mur en aluminium laqué gris foncé
10. Solaire en aluminium laqué gris foncé
11. Enseigne publicitaire du commerce
12. Solles aux lettres
13. Porte de garage
14. Rêtel en en pierre bleue
15. DEP en zinc naturel
16. Rame exterie
17. Couvre mur en zinc naturel
18. Couvre mur en pierre bleue
19. Briques blanches
20. Briques brunes
21. Chauxs blanches
22. Corniche blanche

☐ matériaux situation existante ☐ matériaux situation projetée

Projet
UOPC
4 appartements
1160 Bruxelles
Référence cadastrale: 21332D0027/00Z011
Avenue Gustave Demey 10-20



SITUATION EXISTANTE
**Facade AA - BB
CC**

N°/ Nr dossier

25_334

Dessiné / Getekend

AIO

Vérifié / Nagekeken

CGA

Echelle / Schaal

1:250

Date / Datum

01.12.25

Phase / Fase

PU

Discipline / Vak

Architecture

Ref. Plan

20E_AA_BB_SYNT

N° Ordre / Ordre Nr

16

Dess/Getek. | Date/Datum

Complément PU 13/10/26 **A**

Complément PU 2 23/03/26 **B**

C

D

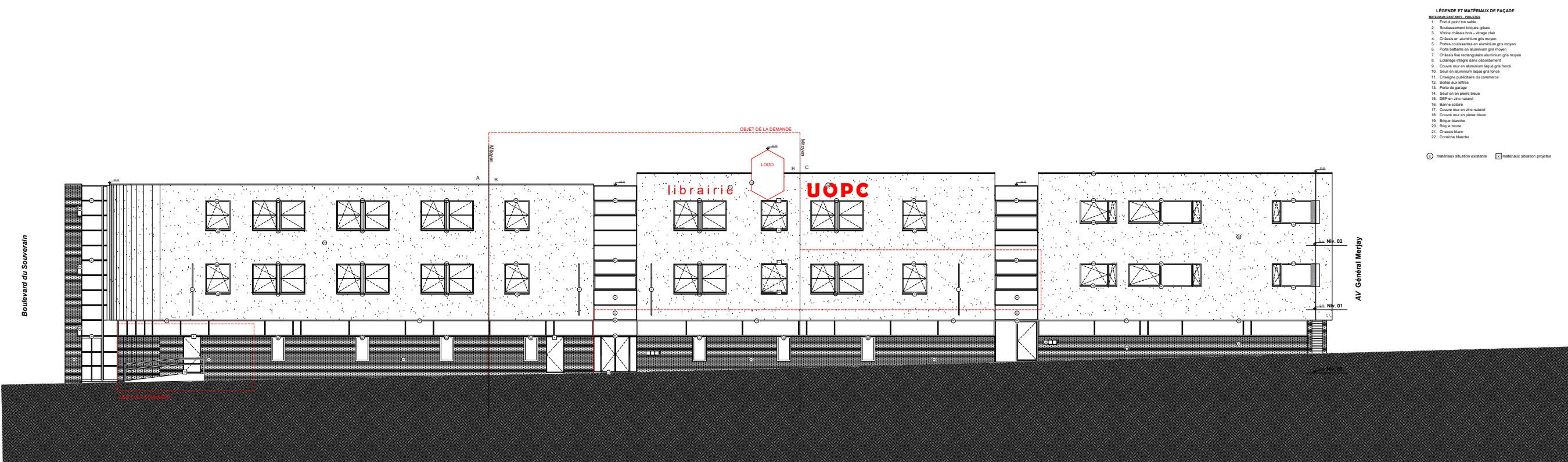
E

F

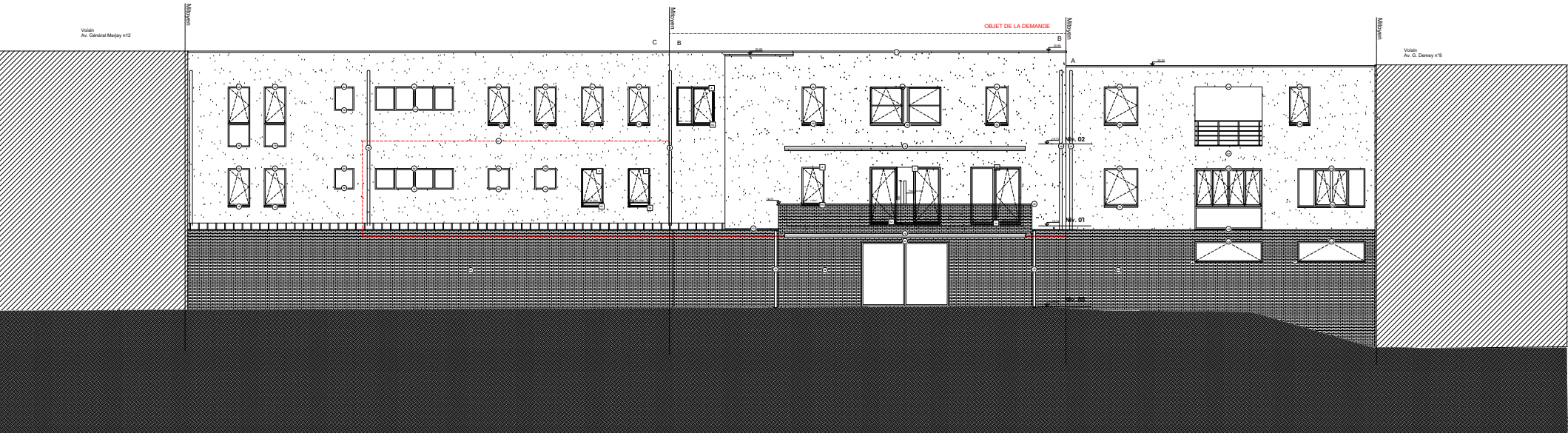
G

H

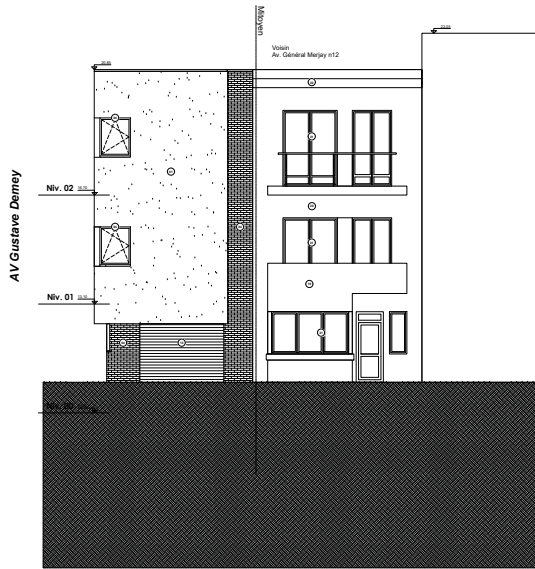
S:\100 dossiers\25_334 UOPC\07 dessin\02 en cours\01 plans généraux\03 façades\25_334_F_AA_BB_CC.dwg



FACADE AA



FACADE BB



FACADE CC INCHANGEE

Projet
UOPC
4 appartements
1160 Bruxelles
Référence cadastrale: 21332D0027/00Z011
Avenue Gustave Demey 10-20



- LEGENDE ET MATERIAUX DE FACADE
- MUR/BOIS/ALUMINIUM/VERRE
1. Enduit peint sur sauto
 2. Endossement briques grises
 3. Vitres colorées bois - vitrage clair
 4. Châssis en aluminium gris moyen
 5. Portes coulissantes en aluminium gris moyen
 6. Portes battantes en aluminium gris moyen
 7. Châssis fixe rectangulaire aluminium gris moyen
 8. Eclairage intégré dans débordement
 9. Couvre mur en aluminium laqué gris foncé
 10. Sol en aluminium laqué gris foncé
 11. Enseigne publicitaire du commerce
 12. Solles aux lettres
 13. Porte de garage
 14. Revet en en pierre bleue
 15. DEP en zinc naturel
 16. Rampe exterie
 17. Couvre mur en zinc naturel
 18. Couvre mur en pierre bleue
 19. Briques blanches
 20. Briques brunes
 21. Chauxs blanches
 22. Corniche blanche
- matériaux situation existante □ matériaux situation projetée

SITUATION PROJETEE
**Facade AA - BB
CC**

N°/ Nr dossier

25_334

Dessiné / Getekend

AIO

Vérifié / Nagekeken

CGA

Echelle / Schaal

1:250

Date / Datum

01.12.25

Phase / Fase

PU

Discipline / Vak

Architecture

Ref. Plan

20P_AA_BB_SYNT

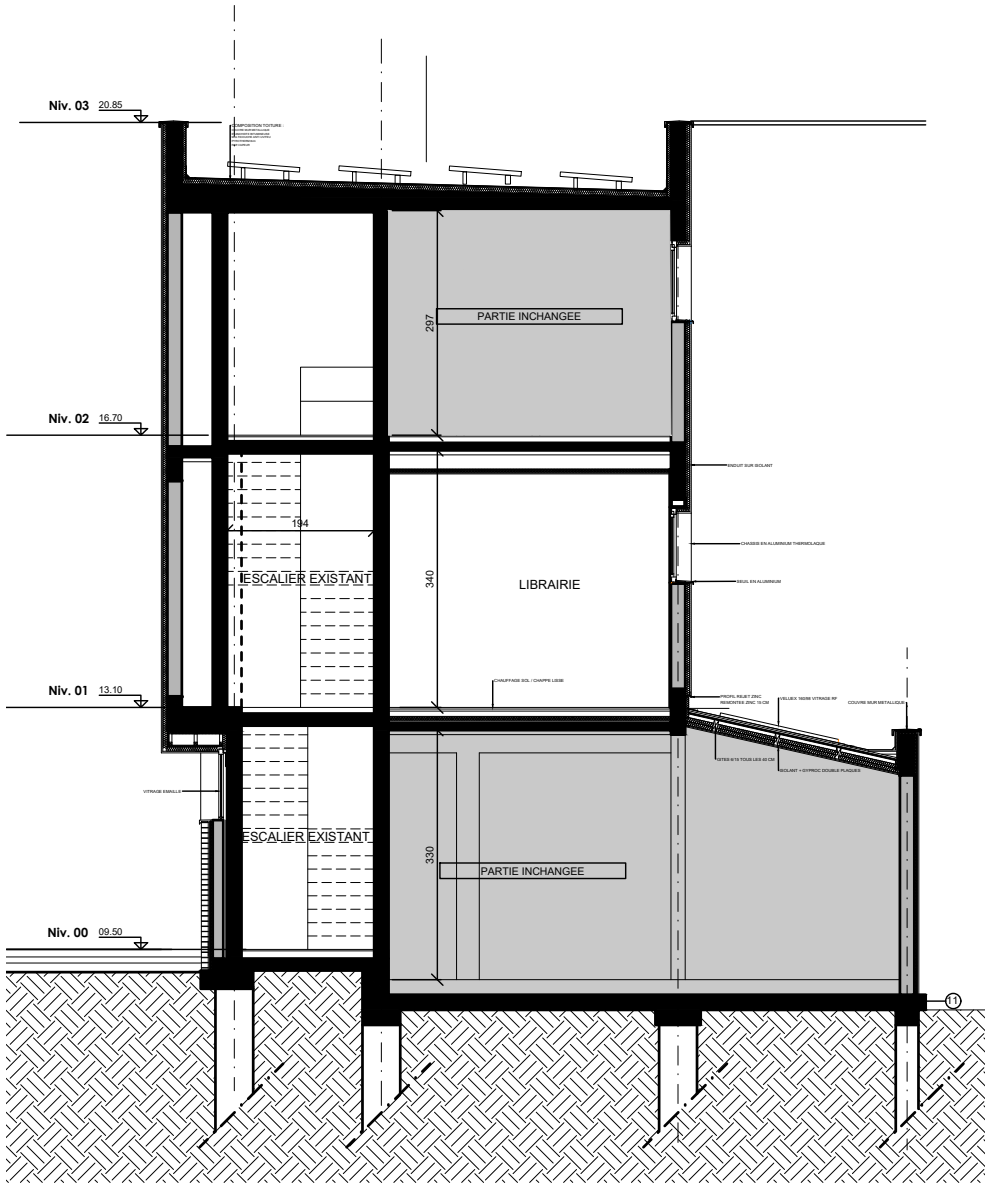
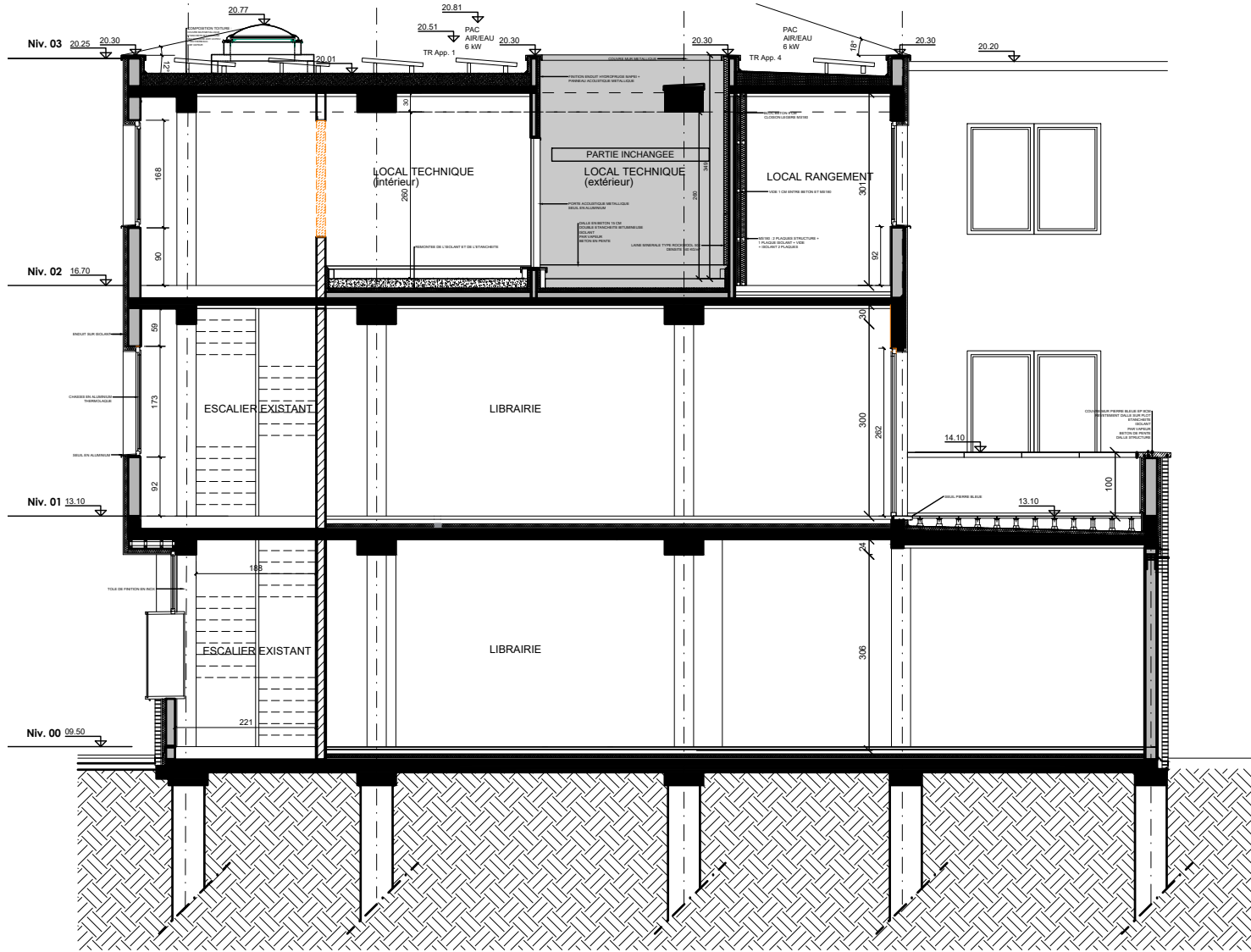
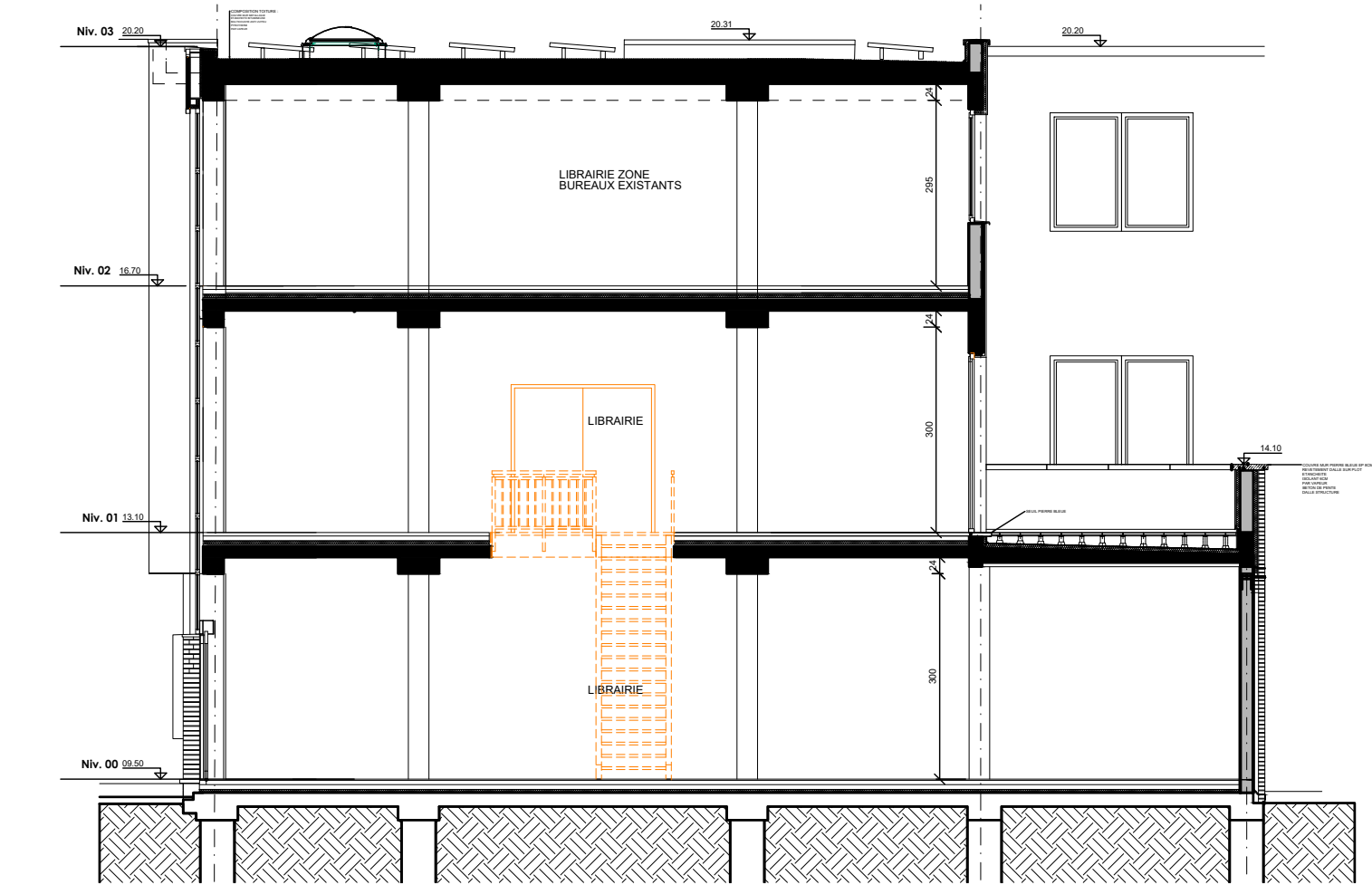
N° Ordre / Ordre Nr

17

Dess/Getek. | Date/Datum

Complément PU 13/10/26	A
Complément PU 2 23/03/26	B
	C
	D
	E
	F
	G
	H

S:\100 dossiers\25_334 UOPC\07 dessin\02 en cours\01 plans généraux\03 façades\25_334_F_AA_BB_CC.dwg



Projet
UOPC
4 appartements
1160 Bruxelles
Référence cadastrale: 21332D0027/00Z011
Avenue Gustave Demey 10-20



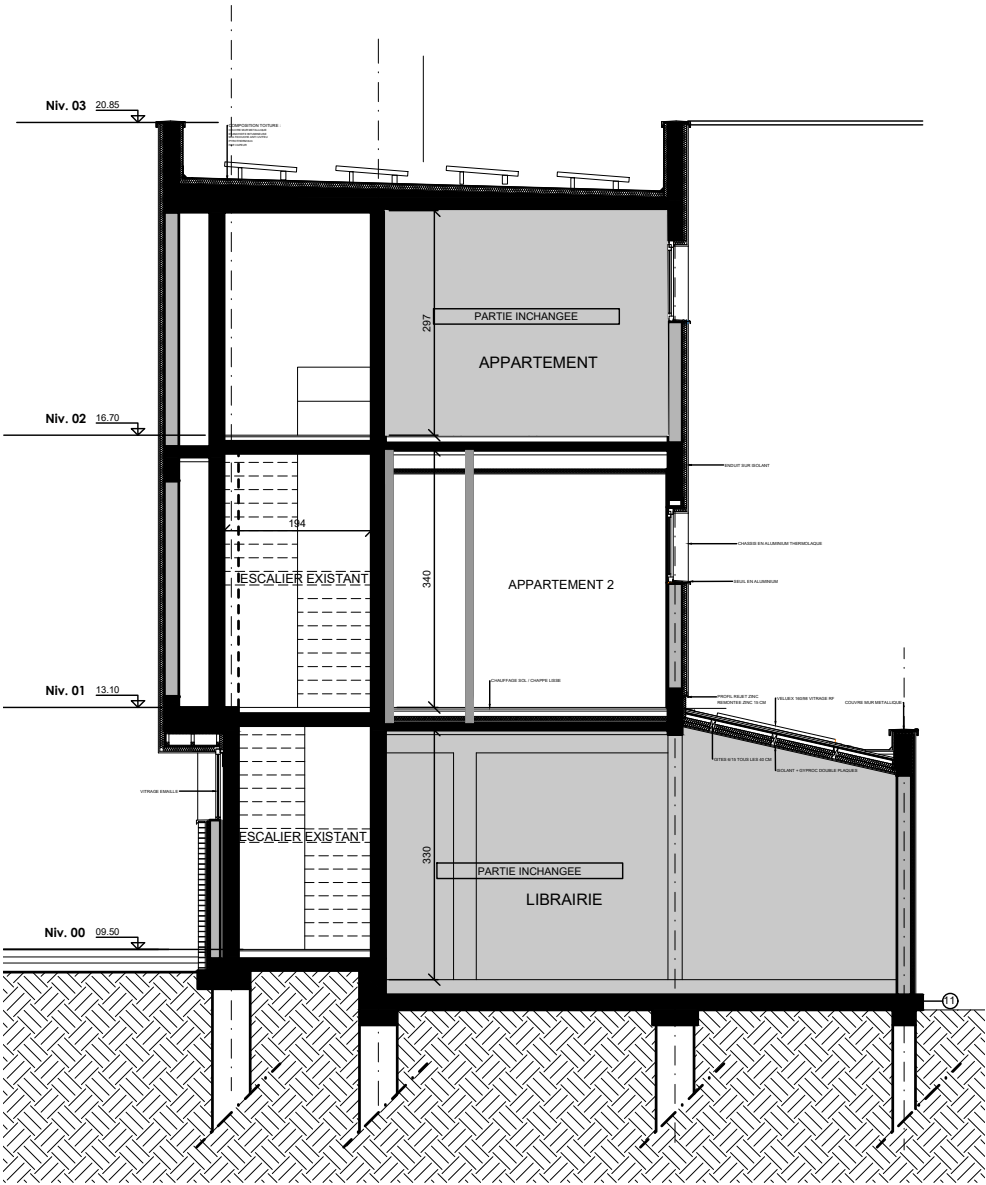
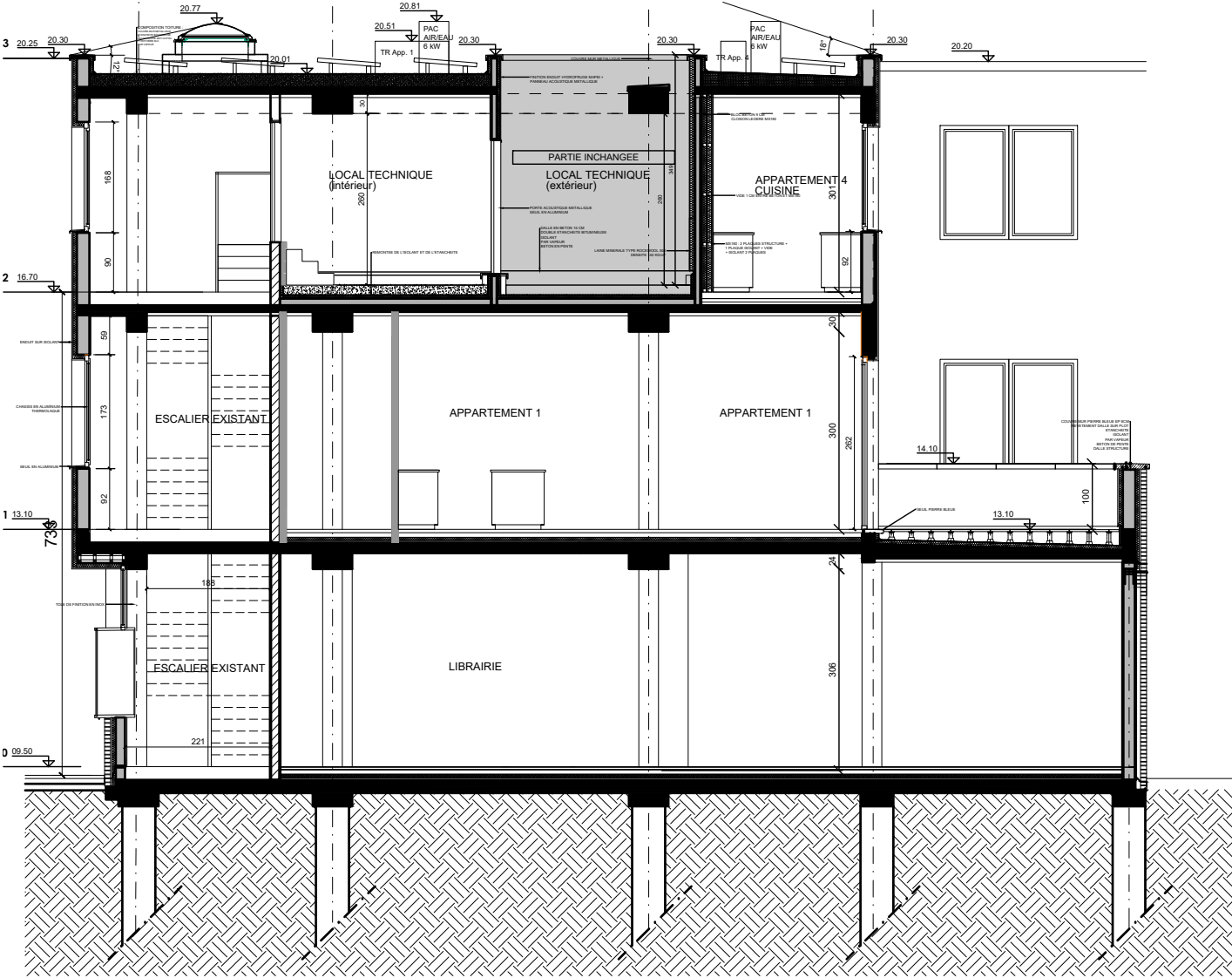
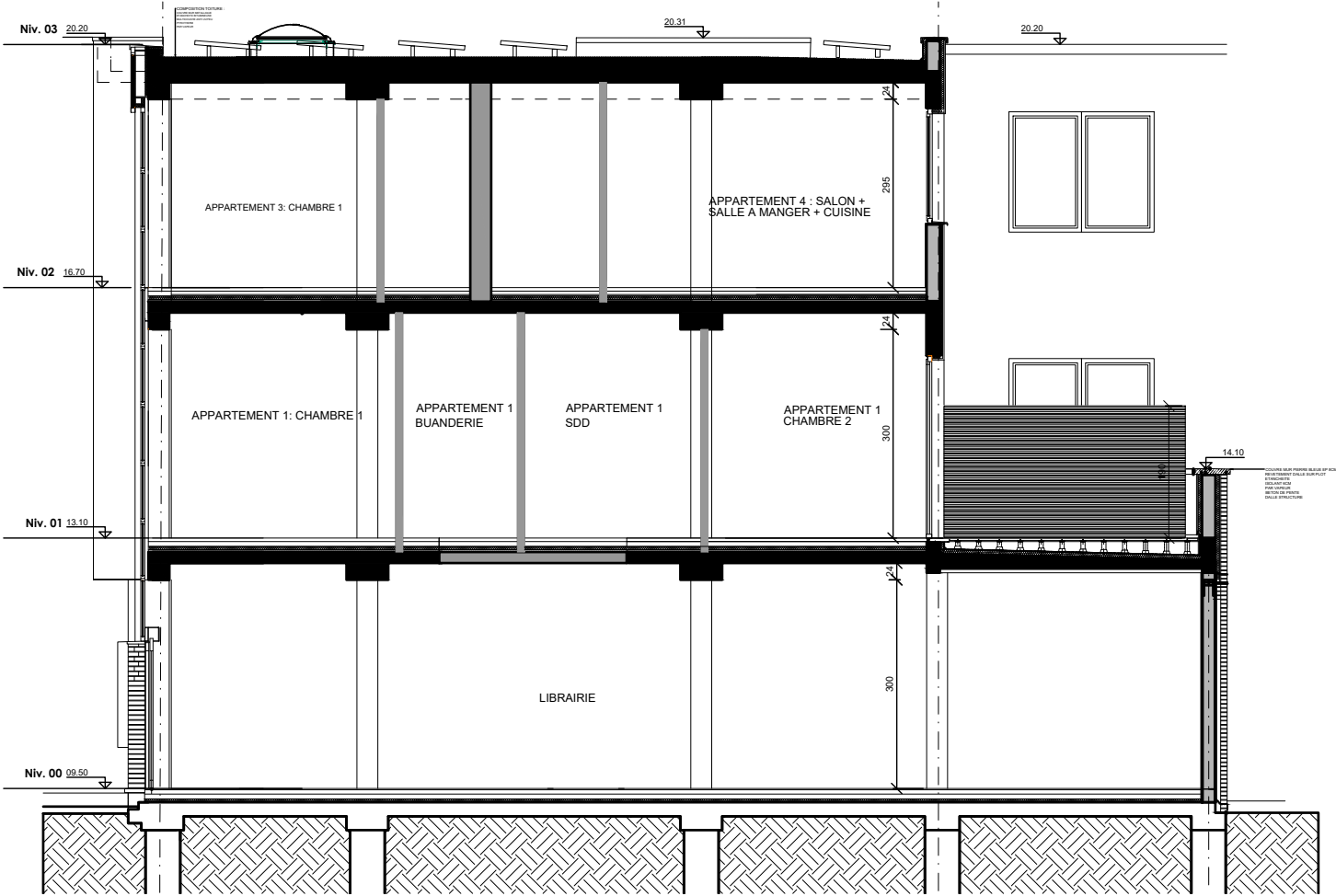
SITUATION EXIST. / DEM.
Coupe AA-BB-CC

Nr dossier
25_334

Dessiné
AIO
Vérifié
CGA
Echelle
1/100
Date
01.12.25
Phase
PU
Discipline
Architecture
Ref. Plan
30E_AA-BB-CC_SYNT
N° Ordre
18
Dessiné | Date

Complément PU 13/10/26	A
	B
	C
	D
	E
	F
	G
	H

S:\100 dossiers\25_334 UOPC\07 dessin\02 en cours\01 plans généraux\02 coupes\25_334_C_AA-BB-CC.dwg



Projet
UOPC
4 appartements
1160 Bruxelles
Référence cadastrale: 21332D0027/00Z011
Avenue Gustave Demey 10-20



SITUATION PROJETEE
Coupe AA-BB-CC

Nr dossier
25_334

Dessiné
AIO
Vérifié
CGA
Echelle
1/100
Date
01.12.25
Phase
PU
Discipline
Architecture
Ref. Plan
30P_AA-BB-CC_SYNT
N° Ordre
19

Dessiné Date	
Complément PU 13/10/26	A
	B
	C
	D
	E
	F
	G
	H

S:100 dossiers25_334 UOPC07 dessin02 en cours01 plans généraux02 coupes25_334_C_AA-BB-CC.dwg